

## Immeuble de 120 m<sup>2</sup> en plein centre ville,, Coutouvre (42460)

Annonce C1339655 postée le 15/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Loire - Coutouvre (42460) : A vendre un immeuble avec excellent rapport locatif, bien situé en plein cœur du centre-ville, offrant un excellent potentiel locatif.

Composé de deux logements, dont un déjà loué, le bien est en très bon état et a été bien entretenu.

Emplacement : Centre-ville, proche de toutes commodités (commerces, transports, écoles, etc).

Superficie :

- Terrain spacieux.
- État : Très bon état, prêt à être occupé ou loué.
- Rentabilité : Un logement déjà loué, avec un potentiel de rentabilité élevé.
- Opportunité : Un immeuble parfait pour des investisseurs ou personnes recherchant une rentabilité immédiate.

Idéal pour un investissement rentable.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **72 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Coutouvre (42460), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Coutouvre : **1 119 ( sos villages )**

### Photos

---

