

Immeuble de 120 m2 en plein centre ville,, Coutouvre (42460)

Annonce **C1339655** postée le **15/janvier/2026**

Description de l'activité

Loire - Coutouvre (42460) : A vendre un immeuble avec excellent rapport locatif, bien situé en plein cœur du centre-ville, offrant un excellent potentiel locatif.

Composé de deux logements, dont un déjà loué, le bien est en très bon état et a été bien entretenu.

Emplacement : Centre-ville, proche de toutes commodités (commerces, transports, écoles, etc).

Superficie :

- Terrain spacieux.

- État : Très bon état, prêt à être occupé ou loué.

- Rentabilité : Un logement déjà loué, avec un potentiel de rentabilité élevé.

- Opportunité : Un immeuble parfait pour des investisseurs ou personnes recherchant une rentabilité immédiate.

Idéal pour un investissement rentable.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **72 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Coutouvre (42460), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Coutouvre : **1 119 (sos villages)**

Photos

