

Bar, Café, PMU, Tabac 20 places, Pont-de-l'Arche (27340)

Annonce **C1339653** postée le **15/janvier/2026**

Description de l'activité

Découvrez ce fonds de commerce exceptionnel de 100m2 avec un linéaire de vitrine de 10mètres, offrant une visibilité optimale. Ce bien dispose d'un parking privé et de 20 places de stationnement extérieur, conforme aux normes Etablissement Recevant du Public et PMR, avec sanitaires. Licence de 4, HT, résultat d'exploitation de 89 785 € et EBE reconstitué de 110 000 €. Libre de personnel, horaires d'ouverture de 8h00 à 20h00, congés annuels de plus de 6 semaines. Ce fonds de commerce est idéalement situé à proximité de plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, collège), un restaurant, un parc et jardin, et plusieurs médecins généralistes. De plus, il est éligible à la fibre, garantissant une connexion internet haut débit. Ne laissez pas passer cette opportunité unique de reprendre un fonds de commerce performant et bien équipé. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et pour organiser une visite. Votre conseiller BIAS IMMOBILIER et amp; COMMERCE : Christophe LEFORTAgent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 442952610

Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer : 1 400 €

Éléments chiffrés :

CA	248 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **357 800 €**

Localisation

Localisation : **Pont-de-l'Arche (27340), Eure, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Pont-de-l'Arche : **4 134 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.