Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse dans l'Hérault (34)

Annonce **C1339649** postée le **15/janvier/2026**

## Description de l'activité

A vendre un restaurant situé sur le bassin de Thau, proposant des spécialités sétoises, grillades, tapas et coquillages. Il est exploité du 1er février au 15 décembre et ouvert 6 jours par semaine.

Il dispose d'une surface exploitable d'environ 160 m2 comprenant une salle de restauration et une véranda totalisant environ 50 couverts, ainsi que d'une terrasse privative rattachée au commerce, complétée par une terrasse sur domaine public d'environ 70 m2.

La fréquentation moyenne est d'environ 50 couverts.

La clientèle est composée d'habitués locaux, d'entreprises voisines et de touristes de passage.

Plusieurs parkings publics se trouvent à proximité.

L'agencement est conforme aux normes de sécurité et d'accessibilité en vigueur, permettant une reprise immédiate de l'activité.

Cette cession s'adresse à un professionnel de la restauration souhaitant s'implanter ou développer son activité sur le bassin de Thau.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale :** 160 m²

**Surface totale :** 160 m²

**Loyer annuel :** 32 264 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 352 000 € |
| EBE | 60 000 € |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Prix de cession : | **387 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **67 000 €** |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**