

Bar, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse dans l'Hérault (34)

Annonce C1339649 postée le 15/janvier/2026

Description de l'activité

A vendre un restaurant situé sur le bassin de Thau, proposant des spécialités sétoises, grillades, tapas et coquillages. Il est exploité du 1er février au 15 décembre et ouvert 6 jours par semaine.

Il dispose d'une surface exploitable d'environ 160 m² comprenant une salle de restauration et une véranda totalisant environ 50 couverts, ainsi que d'une terrasse privative rattachée au commerce, complétée par une terrasse sur domaine public d'environ 70 m².

La fréquentation moyenne est d'environ 50 couverts.

La clientèle est composée d'habitues locaux, d'entreprises voisines et de touristes de passage.

Plusieurs parkings publics se trouvent à proximité.

L'agencement est conforme aux normes de sécurité et d'accessibilité en vigueur, permettant une reprise immédiate de l'activité.

Cette cession s'adresse à un professionnel de la restauration souhaitant s'implanter ou développer son activité sur le bassin de Thau.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer annuel : 32 264 €

Éléments chiffrés :

CA	352 000 €
EBC	60 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **418 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **67 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.