

Bar, Tabac, Restauration rapide avec terrasse dans la Vienne (86)

Annonce **C1339648** postée le **15/janvier/2026**

Description de l'activité

A vendre bar, tabac, petite restauration, sur une place principale de cette commune du sud Vienne. Sans les contraintes de la presse.

Locaux, grande terrasse d'une cinquantaine de places extensible.

2 logements t2 et t3 indépendants aux étages, en bon état.

Possibilité d'acquisition des murs du commerce et l'habitation pour capitaliser au lieu de payer un loyer.

Belle opportuniste pour un couple.

EBE après loyer du commerce.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
357 000 €	321 000 €	
€	€	
146 000 €	109 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **366 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **222 600 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **110 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Sud dans la Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.