

Hôtel restaurant d'environ 20 chambres avec terrasse dans l'Aude (11)

Annonce C1339646 postée le 15/janvier/2026

Description de l'activité

Hôtel restaurant idéalement situé en front de mer d'une station balnéaire de l'Aude.

Ce fonds de commerce est ouvert à l'année, il dispose de plus de 20 chambres réparties sur 2 niveaux ainsi que d'une grande salle de restaurant avec terrasse de plus de 250 places.

Pour la période estivale, location d'une terrasse supplémentaire de plus de 70 couverts.

Cette affaire réalise une trentaine de couverts par jour en hiver, 100 à 150 couverts en été et 200 à 250 couverts les jours fériés. Elle compte une quinzaine d'employés en saison.

Un logement t3 de fonction fait partie de l'exploitation, il est actuellement destiné aux employés.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **20**

Nombre de places en salle : **250**

Loyer annuel : 96 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	938 000 €
EBC en 2024	147 000 €
Nb pers. en 2024	14

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **710 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **355 000 €**

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.