Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant d'environ 20 chambres avec terrasse dans l'Aude (11)

Annonce **C1339646** postée le **15/janvier/2026**

Description de l'activité

Hôtel restaurant idéalement situé en front de mer d'une station balnéaire de l'Aude.

Ce fonds de commerce est ouvert à l'année, il dispose de plus de 20 chambres réparties sur 2 niveaux ainsi que d'une grande salle de restaurant avec terrasse de plus de 250 places.

Pour la période estivale, location d'une terrasse supplémentaire de plus de 70 couverts.

Cette affaire réalise une trentaine de couverts par jour en hiver, 100 à 150 couverts en été et 200 à 250 couverts les jours fériés. Elle compte une quinzaine d'employés en saison.

Un logement t3 de fonction fait partie de l'exploitation, il est actuellement destiné aux employés.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de chambres : **20**
Nombre de places en salle : **250**

Loyer annuel : 96 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
938 000 €	790 000 €	
€	€	
145 000 €	73 000 €	
€	€	
€	€	
14 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **506 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **152 000 €**

Localisation

Localisation : **Aude, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.