

Brasserie, Restaurant, Lille (59000)

Annonce **C1339644** postée le **15/janvier/2026**

Description de l'activité

Brasserie située dans la métropole lilloise, dans une rue commerçante et très fréquentée, bénéficiant d'une belle visibilité et d'un parking.

Travaux et aménagements refaits à neuf en 2021.

Uniquement ouvert le midi (5 services par semaine).

Fort potentiel d'évolution.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 9 402 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	140 000 €
EBC en 2025	20 000 €
Nb pers. en 2025	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **122 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **49 000 €**

Localisation

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Lille : **228 652 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.