Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, restaurant, Licence IV situé, 20 mètres de la mer dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1339643** postée le **15/janvier/2026**

Description de l'activité

Joli restaurant - bar - Licence IV, idéalement situé à seulement 20 mètres de la mer, bénéficiant d'une vue mer directe dans un environnement agréable.

L'établissement profite d'une décoration soignée et d'un parking à proximité, offrant un confort optimal pour la clientèle comme pour l'exploitation.

Le restaurant propose une cuisine traditionnelle et réalise environ 150 couverts en période estivale, avec une capacité totale d'environ 200 places assises, réparties entre la salle et la terrasse.

Le matériel est complet, bien entretenu et fonctionnel, avec des postes de travail correctement équipés.

L'établissement est ouvert 8 mois et demi par an, avec une fermeture annuelle du 1er décembre à mi-mars.

La clientèle est fidèle et diversifiée, composée d'habitués, de passage, touristique et familiale.

La gérante souhaite vendre son établissement pour raisons personnelles.

En complément, il est possible de disposer d'un appartement d'environ 60 m2, comprenant deux chambres avec vue mer, proposé en sus du restaurant, pour un loyer mensuel de 800 euros TTC.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **200**

Loyer annuel : 26 400 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
878 000 €	655 000 €	
€	€	
147 000 €	201 000 €	
€	€	
€	€	
9 €	8 €	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**495 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**198 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.