

Bar, restaurant, Licence IV situé, 20 mètres de la mer dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce C1339643 postée le 15/janvier/2026

Description de l'activité

Joli restaurant - bar - Licence IV, idéalement situé à seulement 20 mètres de la mer, bénéficiant d'une vue mer directe dans un environnement agréable.

L'établissement profite d'une décoration soignée et d'un parking à proximité, offrant un confort optimal pour la clientèle comme pour l'exploitation.

Le restaurant propose une cuisine traditionnelle et réalise environ 150 couverts en période estivale, avec une capacité totale d'environ 200 places assises, réparties entre la salle et la terrasse.

Le matériel est complet, bien entretenu et fonctionnel, avec des postes de travail correctement équipés.

L'établissement est ouvert 8 mois et demi par an, avec une fermeture annuelle du 1er décembre à mi-mars.

La clientèle est fidèle et diversifiée, composée d'habitues, de passage, touristique et familiale.

La gérante souhaite vendre son établissement pour raisons personnelles.

En complément, il est possible de disposer d'un appartement d'environ 60 m², comprenant deux chambres avec vue mer, proposé en sus du restaurant, pour un loyer mensuel de 800 euros TTC.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **200**

Loyer annuel : 26 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	878 000 €
EBE en 2024	147 000 €
Nb pers. en 2024	9

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **495 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **194 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.