

Tabac, Presse, Confiserie, Accessoire, PMU, Loto, Saint-Martin (97150)

Annonce **C1339640** postée le **15/janvier/2026**

Description de l'activité

Belle opportunité professionnelle - emplacement premium : A vendre un commerce polyvalent idéal pour une reconversion ou pour des professionnels cherchant à s'installer en toute sérénité.

Convient parfaitement à un couple souhaitant intégrer une activité de proximité, déjà performante et bien structurée.

Activités : Vente de tabac, PMU/loto, presse, cartes postales, confiserie, lunettes de soleil, accessoires de plage.

Point de vente avec d'excellentes performances et un fort trafic naturel.

Emplacement stratégique au cœur d'une zone commerciale avec stationnement minute et parkings à proximité.

Loyer : 1 500 euros /mois.

Potentiel de développement sur des produits à forte marge et de nouvelles catégories encore à exploiter.

Un commerce humain, rentable, et bien installé, avec un chiffre d'affaires en progression et de belles perspectives d'évolution.

Rapport rentabilité / prix de vente cohérent.

Dossier complet (bilan + photos) transmis après un premier échange et signature d'une fiche de confidentialité.

Loyer mensuel : 1 500 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **162 495 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Saint-Martin (97150), Saint-Martin, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Saint-Martin : **52 614 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.