

Hôtel bureau en Vendée (85)

Annonce **C1339637** postée le **15/janvier/2026**

Description de l'activité

Au calme et à proximité d'un spot renommé au sein d'une station balnéaire, un hôtel bureau à taille humaine, exploitation pour 1 personne.

Les atouts :

- Vente des murs et du fonds de commerce indissociables.
- Vente du foncier pour capitalisation.
- Exploitation pendant 6 mois.
- Parcelle de terrain constructible et piscinable.
- Sans salariés.

Le commerce possède : **un jardin / parc**

Éléments chiffrés :

CA en 2024	76 000 €
EBC en 2024	53 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	1 029 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	854 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	572 500 €
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.