Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Climatisation et froid commercial, Saint-Martin (97150)

Annonce **C1339635** postée le **15/janvier/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce de climatisation et froid commercial - Saint-Martin.

Prix de vente : 649 980 euros (les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus).

Entreprise spécialisée dans l'installation, la maintenance et le dépannage de systèmes de climatisation et de froid commercial, implantée à Saint-Martin depuis plus de 15 ans, cède son fonds de commerce.

L'activité bénéficie d'une excellente notoriété locale, d'une clientèle professionnelle fidèle et d'un savoir-faire reconnu.

Clientèle & récurrence :

- Clientèle majoritairement professionnelle.
- Contrats de maintenance réguliers, générant une base d'activité pérenne.
- Clients historiques et relations de long terme.
- Apport d'affaires par recommandations et prescripteurs (architectes, professionnels).

Carnet de commandes :
- Carnet de commandes déjà constitué pour 2026, représentant environ 200 000 de prestations planifiées.

Bonne visibilité sur l'activité à court et moyen terme.

Des axes de développement clairs existent, notamment :

- La mise en place et le déploiement de l'offre agir plus pour l'installation de climatiseurs auprès des particuliers et des professionnels,
- L'augmentation et la structuration des contrats de maintenance,
- Le développement de l'activité auprès du secteur hôtelier et tertiaire,
- Une organisation plus structurée de l'activité commerciale.

Profil du repreneur :

L'opportunité peut convenir à :

- Un professionnel du froid ou de la climatisation,
- Ou un repreneur non issu directement du métier, disposant d'un profil d'homme de terrain, bon gestionnaire, à l'aise avec les équipes et les opérations,
- Ou une entreprise souhaitant se développer à Saint-Martin.

Le cédant propose un accompagnement à la reprise, adaptable dans sa durée, afin de sécuriser la transition, transmettre le savoir-faire, présenter les clients et partenaires, faciliter la montée en compétence du repreneur.

Dossier transmis après signature d'un engagement de confidentialité.

Loyer annuel : 26 688 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	761 000 €
EBE en 2025	158 000 €

Nb pers. en 2025 4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**649 980 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Martin (97150), Saint-Martin, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Saint-Martin : **52 614 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.