Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant avec terrasse en centre ville de Saint-Pierre-de-la-Fage (34520)

Annonce **C1339627** postée le **15/janvier/2026**

Description de l'activité

Hérault - Saint-Pierre-de-la-Fage (34520) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant gastronomique.

Un outil de travail prêt à exploiter, pensé pour allier gastronomie et gestion maîtrisée.

L'adresse fonctionne, la clientèle est présente, et l'organisation est en place.

Exploité sur une cuisine gastronomique avec une offre bar à vin soignée, l'établissement accueille une clientèle fidèle pour des repas d'affaires, des dîners et des événements privés.

La terrasse extérieure apporte un vrai plus à l'expérience client et offre un cadre cosy. La cuisine professionnelle est complète, récente et parfaitement entretenue. Aucun investissement à prévoir.

L'équipe en place est structurée et opérationnelle, permettant une reprise sereine.

L'activité affiche une rentabilité réelle, avec un chiffre d'affaires annualisé d'environ 420 000 € réalisé sur seulement cinq jours d'ouverture par semaine.

L'EBE est positif.

L'ensemble est situé en centre-ville de Saint-Pierre, dans un quartier discret mais plein de charme, proche des axes principaux et facilement accessible.

Le loyer reste cohérent au regard de l'emplacement et du potentiel.

De réels leviers de développement existent : ouverture le week-end, développement de l'événementiel ou du traiteur.

Le potentiel est immédiat pour un repreneur du métier souhaitant accélérer l'activité.

Prix de cession de 266 040 € FAI (10.85 % d'honoraires TTC uniquement à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : **une terrasse**

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**232 785 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Pierre (97410), La Réunion, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Saint-Pierre : **85 000 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.