

## Bar, Restaurant en centre ville de Saint-Pierre-de-la-Fage (34520)

Annonce C1339627 postée le 15/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Hérault - Saint-Pierre-de-la-Fage (34520) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant gastronomique.

Un outil de travail prêt à exploiter, pensé pour allier gastronomie et gestion maîtrisée.

L'adresse fonctionne, la clientèle est présente, et l'organisation est en place.

Exploité sur une cuisine gastronomique avec une offre bar à vin soignée, l'établissement accueille une clientèle fidèle pour des repas d'affaires, des dîners et des événements privés.

La terrasse extérieure apporte un vrai plus à l'expérience client et offre un cadre cosy. La cuisine professionnelle est complète, récente et parfaitement entretenue. Aucun investissement à prévoir.

L'équipe en place est structurée et opérationnelle, permettant une reprise sereine.

L'activité affiche une rentabilité réelle, avec un chiffre d'affaires annualisé d'environ 420 000 € réalisé sur seulement cinq jours d'ouverture par semaine.

L'EBC est positif.

L'ensemble est situé en centre-ville de Saint-Pierre, dans un quartier discret mais plein de charme, proche des axes principaux et facilement accessible.

Le loyer reste cohérent au regard de l'emplacement et du potentiel.

De réels leviers de développement existent : ouverture le week-end, développement de l'événementiel ou du traiteur.

Le potentiel est immédiat pour un repreneur du métier souhaitant accélérer l'activité.

Prix de cession de 266 040 € FAI (10.85 % d'honoraires TTC uniquement à la charge de l'acquéreur).

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **266 040 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**