

Local d'activité de 172 m2, Aimargues (30470)

Annonce **C1339624** postée le **15/janvier/2026**

Description de l'activité

Gard - Aimargues (30470) : A louer, au sein d'un site sécurisé, un local d'activité fonctionnel et polyvalent, idéal pour artisan, stockage, logistique ou activité professionnelle nécessitant un accès poids lourds.

Descriptif du bien :

- Entrepôt d'environ 172 m2.
- Espace bureau d'environ 20 m2.
- Espace kitchenette - salle de repos - bureau d'environ 47 m2.
- Terrain extérieur d'environ 100 m2.
- Accès semi-remorque.
- Site clos et sécurisé.
- Toiture en fibre-ciment.

Conditions financières :

- Eau (forage) : 20 € HT / mois.
- électricité selon consommation.
- Provision sur charges : 50 € / mois.

Les atouts :

- Situation stratégique sur Aimargues, proche des axes principaux (à 10 min de l'autoroute).
- Environnement professionnel sécurisé.
- Local bien agencé et exploitable immédiatement.
- Bonne accessibilité pour véhicules utilitaires et poids lourds.

Surface commerciale : 172 m²

Surface totale : 172 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Aimargues (30470), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Aimargues : **4 259 (sos villages)**

Photos

