

## Bureaux / Locaux professionnels, 300 m2 au calme,, Graveson (13690)

Annonce C1339623 postée le 15/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Graveson (13690) : A louer des bureaux de 300 m2 répartis sur deux niveaux avec climatisation et chauffage au gaz. Parking sur site.

Le bien est situé à Graveson, dans un environnement calme et accessible, au sein d'un site sécurisé.

Un local de 300 m2, idéal pour toute activité tertiaire, médicale, libérale ou administrative.

Descriptif du local :

- Surface totale : 300 m2.
- Répartition : 180 m2 en rez de chaussée et 120 en r+1.
- Climatisation installée sur les deux niveaux.
- Espaces lumineux, cloisonnés ou modulables selon l'activité.
- Sanitaires et points d'eau.
- Accès indépendant.

Conditions financières :

- Charges : 100 € / mois (incluant gardiennage, entretien, portail électrique).
- Taxe foncière : 130 € / mois.

Avantages :

- Parking.
- Portail électrique.
- Site sécurisé.

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 560 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Graveson (13690), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Graveson : **3 942 ( sos villages )**

### Photos

---

