

## Local commercial de 70 m<sup>2</sup> dans une zone dynamique,, Bordeaux (33000)

Annonce C1339622 postée le 15/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : A louer un local commercial libre.

- Bail neuf 3/6/9.
- Provision sur charge mensuelle de 80 €.

Bien non soumis au régime de la copropriété mais pas de restauration avec extraction souhaitée.

Activité à étudier selon le projet.

Disponibilité : Immédiate.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 395 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : 241 287 ( grande ville )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.