

Local d'activité de 500 m2, Landébia (22130)

Annonce **C1339615** postée le **15/janvier/2026**

Description de l'activité

Landébia (22130) : A vendre local d'activité d'environ 500 m2 implanté sur un terrain généreux à Landébia, idéal pour une activité artisanale ou de services.

L'ensemble combine atelier, bureaux et préau, complété par une station de lavage offrant un usage supplémentaire pour les professionnels.

Sa disponibilité immédiate en fait une solution simple et rapide pour une nouvelle implantation.

Les plus du bien :

- Enveloppe terrain env. 2 000 m2.
- Atelier, bureaux et préau.
- Station de lavage sur site.
- Accès et exploitation aisés.
- Prix de vente : 130 000 € hors honoraires.
- Honoraires : 7 %.

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **139 100 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **130 000 €**
Montant honoraires : **7 %**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Landébia (22130), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Landébia : **492 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.