

## Local d'activité de 500 m<sup>2</sup>, Landébia (22130)

Annonce C1339615 postée le 15/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Landébia (22130) : A vendre local d'activité d'environ 500 m<sup>2</sup> implanté sur un terrain généreux à Landébia, idéal pour une activité artisanale ou de services.

L'ensemble combine atelier, bureaux et préau, complété par une station de lavage offrant un usage supplémentaire pour les professionnels.

Sa disponibilité immédiate en fait une solution simple et rapide pour une nouvelle implantation.

Les plus du bien :

- Enveloppe terrain env. 2 000 m<sup>2</sup>.
- Atelier, bureaux et préau.
- Station de lavage sur site.
- Accès et exploitation aisés.
- Prix de vente : 130 000 € hors honoraires.
- Honoraires : 7 %.

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	<b>139 100 € FAI</b> (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	<b>130 000 €</b>
Montant honoraires :	<b>7 %</b>
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Landébia (22130), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Landébia : **492 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**