

Bureaux / Locaux professionnels, 119 m², Paris 10ème (75010)

Announce C1339613 postée le 15/janvier/2026

Description de l'activité

À louer, plateau de bureaux de 120m² en Rez-de-chaussée, situé face à la Gare de l'Est, dans un immeuble mixte de bon standing. Local en fond de cour, au calme, bénéficiant d'une accessibilité directe. Description :Surface : 120m² de plain-pied1 open-space (4 à 5 postes)3 bureaux indépendants2 espaces de stockageCuisine sous verrièreSanitaires avec 2 WC et lavaboInformations complémentaires :Chauffage collectifGardienTrès bon étatAucun travaux à prévoirImmeuble accueillant principalement des bureauxUsage bureaux exclusivement. Honoraires de 17 141 € à la charge du locataire. Provision sur charges 145,83 € HT/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 23 808 €. Non soumis au Diagnostic Performance Energie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller Cabinet Porte de paris (clichy) : Yannick PERROTAgent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 794315192

Surface commerciale : 119 m²

Surface totale : 119 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **3 968 €**

Localisation

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 10ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

