Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Location de bureaux de 120 m² face, la Gare de l'Est, Paris (75010)

Annonce **C1339613** postée le **15/janvier/2026**

Description de l'activité

À louer, plateau de bureaux de 120 m² en rez-de-chaussée, situé face à la Gare de l'Est, dans un immeuble mixte de bon standing.
Local en fond de cour, au calme, bénéficiant d'une accessibilité directe.

Description :
Surface : 120 m² de plain-pied
1 open-space (4 à 5 postes)
3 bureaux indépendants
2 espaces de stockage
Cuisine sous verrière
Sanitaires avec 2 WC et lavabo

Informations complémentaires :
Chauffage collectif
Gardien
Très bon état
Aucun travail à prévoir
Immeuble accueillant principalement des bureaux

Usage bureaux exclusivement.

Honoraires de 17 141 € à la charge du locataire. Provision sur charges 145,83 € HT/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 23 808 €. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 119 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**3 500 €**

Localisation

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 10ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1339613/26.jpg