

Bureaux / Locaux professionnels, 119 m2, Paris 10ème (75010)

Annonce **C1339613** postée le **15/janvier/2026**

Description de l'activité

À louer, plateau de bureaux de 120m2 en Rez-de-chaussée, situé face à la Gare de l'Est, dans un immeuble mixte de bon standing. Local en fond de cour, au calme, bénéficiant d'une accessibilité directe. Description : Surface : 120m2 de plain-pied 1 open-space (4 à 5 postes) 3 bureaux indépendants 2 espaces de stockage Cuisine sous verrière Sanitaires avec 2 WC et lavabo Informations complémentaires : Chauffage collectif Gardien Très bon état Aucun travaux à prévoir Immeuble accueillant principalement des bureaux Usage bureaux exclusivement. Honoraires de 17 141 € à la charge du locataire. Provision sur charges 145,83 € HT/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 23 808 €. Non soumis au Diagnostic Performance Energie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gov. fr. Votre conseiller Cabinet Porte de paris (clichy) : Yannick PERROT Agent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 794315192

Surface commerciale : 119 m²

Surface totale : 119 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **3 500 €**

Localisation

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 10ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos



image not found

https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1339613/10.jpg

