

## Local commercial avec extraction idéal pour Bar, Restaurant avec terrasse sur un emplacement numéro 1,, Mandelieu-la-Napoule (06210)

Annonce **C1339612** postée le **15/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Mandelieu-la-Napoule (06210) : Cession de droit au bail pour un local de restauration - bar idéalement situé sur un emplacement numéro 1, bénéficiant d'un fort passage piéton et d'une excellente desserte par les transports.

Le local développe une surface totale de 147 m2, complétée par une spacieuse terrasse de 60 m2, offrant un fort potentiel d'exploitation. Il est entièrement équipé pour une activité de restauration, bar, mais le local est éligible tout commerces : Cuisine professionnelle fonctionnelle, système d'extraction conforme et équipements et accessoires pour salle de restaurant et bar.

L'établissement est immédiatement exploitable, bien que des travaux de rafraîchissement (cosmétiques) soient à prévoir, ainsi qu'une vérification du matériel existant, permettant une personnalisation du concept selon le projet.

Conditions financières :

- Prix de cession du droit au bail : 88 000 €.
- Loyer mensuel de 3 340 €, incluant 2 200 € de loyer HC 700 € de charges et taxe foncière de 440 € de TVA récupérable.

Le local conviendra parfaitement à un restaurateur, un investisseur ou un porteur de projet souhaitant s'implanter dans une zone dynamique pour une exploitation à l'année avec une clientèle locale.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix hors les honoraires.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 147 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 147 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 340 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **71 500 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Mandelieu-la-Napoule (06210), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Mandelieu-la-Napoule : **22 067 ( ville )**

### Photos

---

