

## Local commercial avec extraction idéal pour Bar, Restaurant avec terrasse sur un emplacement numéro 1,, Mandelieu-la-Napoule (06210)

Annonce C1339612 postée le 15/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Mandelieu-la-Napoule (06210) : Cession de droit au bail pour un local de restauration - bar idéalement situé sur un emplacement numéro 1, bénéficiant d'un fort passage piéton et d'une excellente desserte par les transports.

Le local développe une surface totale de 147 m<sup>2</sup>, complétée par une spacieuse terrasse de 60 m<sup>2</sup>, offrant un fort potentiel d'exploitation. Il est entièrement équipé pour une activité de restauration, bar, mais le local est éligible tout commerce : Cuisine professionnelle fonctionnelle, système d'extraction conforme et équipements et accessoires pour salle de restaurant et bar.

L'établissement est immédiatement exploitable, bien que des travaux de rafraîchissement (cosmétiques) soient à prévoir, ainsi qu'une vérification du matériel existant, permettant une personnalisation du concept selon le projet.

Conditions financières :

- Prix de cession du droit au bail : 88 000 €.
- Loyer mensuel de 3 340 €, incluant 2 200 € de loyer HC 700 € de charges et taxe foncière de 440 € de TVA récupérable.

Le local conviendra parfaitement à un restaurateur, un investisseur ou un porteur de projet souhaitant s'implanter dans une zone dynamique pour une exploitation à l'année avec une clientèle locale.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix hors les honoraires.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 147 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 147 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 340 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **88 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Mandelieu-la-Napoule (06210), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Mandelieu-la-Napoule : **22 067 ( ville )**

### Photos

---

