Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 47 m2, Pau (64000)

Annonce **C1339611** postée le **15/janvier/2026**

Description de l'activité

Pau (64000) : A louer local commercial d'une superficie de 47 m2 en rez-de-chaussée avec une façade vitrée.

Ce local est idéal pour une activité de services à la personne (cabinet médical ou paramédical), professions libérales, ou une activité commerciale.

En bon état d'usage, il dispose d'une réserve et sanitaires.

Chiffres clés :

Loyer : 700 € HT-HC/ mois.

Soumis à TVA.

Provision pour charges : 50 €/ mois.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.

Honoraires en sus : 30 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 47 m²

Surface totale : 58 m²

Loyer mensuel : 700 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p