

## Local commercial de 47 m<sup>2</sup>, Pau (64000)

Annonce C1339611 postée le 15/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Pau (64000) : A louer local commercial d'une superficie de 47 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée avec une façade vitrée.

Ce local est idéal pour une activité de services à la personne (cabinet médical ou paramédical), professions libérales, ou une activité commerciale.

En bon état d'usage, il dispose d'une réserve et sanitaires.

Chiffres clés :

Loyer : 700 € HT-HC/ mois.

Soumis à TVA.

Provision pour charges : 50 €/ mois.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.

Honoraires en sus : 30 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 47 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 47 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 700 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

