

Restaurant licence IV 110 couverts avec terrasse, Anglet (64600)

Annonce C1339610 postée le 15/janvier/2026

Description de l'activité

Emplacement no1, majestueuse terrasse face à l'océan, cet établissement avec licence IV est un lieu incontournable pour les touristes et la vie locale. Lieu de promenade très fréquenté et accès direct à la plage. Points Clés :Capacité totale : 110 couverts environClientèle : touristique et localeFonctionnement actuel : ouvert à l'année. Fermeture hebdomadaire les lundis, ouvert majoritairement que les midis en période d'hiverFermeture annuelle : 5 semaines par an environEtat matériel : Outil entièrement rénové et extraction aux normesChiffres Clés :Net VendeurHonoraires CBRE IPC en sus : 5 % HT du prix de vente Hors Droits (soit 1 039 500€ HAI)Loyer Terrasse HT annuel : 17 000€ environ (Mairie)Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr. Réf : CB

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **110**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 049 400 € FAI**

Localisation

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Anglet : **39 034 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.