Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 110 couverts avec terrasse, Anglet (64600)

Annonce **C1339610** postée le **15/janvier/2026**

Description de l'activité

Anglet (64600) : A vendre établissement avec Licence IV, bénéficiant d'un emplacement n°1, doté d'une majestueuse terrasse face à l'océan, véritable lieu incontournable pour les touristes comme pour la vie locale.

Lieu de promenade fréquenté et accès direct à la plage.

Points clés :

- Capacité totale : 110 couverts environ.

- Clientèle : touristique et locale.

- Fonctionnement actuel : ouvert à l'année.

- Fermeture hebdomadaire les lundis, ouvert majoritairement que les midis en période d'hiver.

- Fermeture annuelle : 5 semaines par an environ.

- Etat matériel : Outil entièrement rénové et extraction aux normes.

Chiffres clés :

- Prix : 990 000 € net vendeur.

- Honoraires en sus : 5 % HT du prix de vente hors droits (soit 1 039 500 € HAI).

- Loyer mensuel HT : 2 500 €.

- Loyer terrasse HT annuel : 17 000 € environ (mairie).

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **110**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 049 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Anglet : **39 034 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.