

## Restaurant licence IV 110 couverts avec terrasse, Anglet (64600)

Annonce **C1339610** postée le **15/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Anglet (64600) : A vendre établissement avec Licence IV, bénéficiant d'un emplacement n°1, doté d'une majestueuse terrasse face à l'océan, véritable lieu incontournable pour les touristes comme pour la vie locale.

Lieu de promenade fréquenté et accès direct à la plage.

Points clés :

- Capacité totale : 110 couverts environ.
- Clientèle : touristique et locale.
- Fonctionnement actuel : ouvert à l'année.
- Fermeture hebdomadaire les lundis, ouvert majoritairement que les midis en période d'hiver.
- Fermeture annuelle : 5 semaines par an environ.
- Etat matériel : Outil entièrement rénové et extraction aux normes.

Chiffres clés :

- Prix : 990 000 € net vendeur.
- Honoraires en sus : 5 % HT du prix de vente hors droits (soit 1 039 500 € HAI).
- Loyer mensuel HT : 2 500 €.
- Loyer terrasse HT annuel : 17 000 € environ (mairie).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
Nombre de places en salle : **110**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 049 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.