

Glacier, Crêperie, Salon de thé, Sandwicherie / Snack au bord de la mer,, Cannes (06150)

Annonce **C1339606** postée le **15/janvier/2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Cannes (06150) : A vendre un fonds de commerce de salon de thé, snacking, glacier, crêperie situé sur un emplacement numéro un Bis, en bord de mer et à proximité immédiate du port, bénéficiant d'une belle visibilité et d'un fort passage piéton touristique et local.

Le local développe une surface commerciale d'environ 45 m2, complétée par une cuisine de 20 m2, équipée d'une hotte à charbon actif (sans extraction en toiture) permettant une cuisson traditionnelle conforme à l'activité actuelle. Grande terrasse extérieure de 40 couverts ; un véritable atout sur ce secteur très recherché. Le fonds est cédé avec une place de parking, avantage appréciable à Cannes.

Éléments financiers et exploitation :

- Chiffre d'affaires annuel : ~200 000 €, stable.
- Ouverture actuelle : Uniquement le midi.

Fort potentiel de développement :

- Possibilité d'extension des horaires, ouverture midi et soir, et exploitation à l'année selon la volonté du repreneur.

L'établissement bénéficie d'un concept simple, efficace et adaptable, idéal pour : Un couple d'exploitants, un professionnel de la restauration légère, ou un investisseur souhaitant développer une activité à forte marge sur un emplacement bord de mer.

Points forts :

- Bel emplacement en bord de mer.
- Place de parking incluse.
- Terrasse de 40 places.
- Clientèle locale et touristique.
- Potentiel de croissance important.

Dossier complet et informations complémentaires sur demande.

Confidentialité respectée.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 71 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **199 500 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.