

## Glacier, Crêperie, Salon de thé, Sandwicherie / Snack au bord de la mer,, Cannes (06150)

Annonce **C1339606** postée le **15/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Cannes (06150) : A vendre un fonds de commerce de salon de thé, snacking, glacier, crêperie situé sur un emplacement numéro un Bis, en bord de mer et à proximité immédiate du port, bénéficiant d'une belle visibilité et d'un fort passage piéton touristique et local.

Le local développe une surface commerciale d'environ 45 m<sup>2</sup>, complétée par une cuisine de 20 m<sup>2</sup>, équipée d'une hotte à charbon actif (sans extraction en toiture) permettant une cuisson traditionnelle conforme à l'activité actuelle. Grande terrasse extérieure de 40 couverts ; un véritable atout sur ce secteur très recherché. Le fonds est cédé avec une place de parking, avantage appréciable à Cannes.

Éléments financiers et exploitation :

- Chiffre d'affaires annuel : ~200 000 €, stable.
- Ouverture actuelle : Uniquement le midi.

Fort potentiel de développement :

- Possibilité d'extension des horaires, ouverture midi et soir, et exploitation à l'année selon la volonté du repreneur.

L'établissement bénéficie d'un concept simple, efficace et adaptable, idéal pour : Un couple d'exploitants, un professionnel de la restauration légère, ou un investisseur souhaitant développer une activité à forte marge sur un emplacement bord de mer.

Points forts :

- Bel emplacement en bord de mer.
- Place de parking incluse.
- Terrasse de 40 places.
- Clientèle locale et touristique.
- Potentiel de croissance important.

Dossier complet et informations complémentaires sur demande.

Confidentialité respectée.

**Surface commerciale : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 71 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 3 000 €**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **199 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**