

Local d'activité / Entrepôt, 172 m2 dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1339605** postée le **15/janvier/2026**

Description de l'activité

Ensemble immobilier destiné exclusivement à un usage commercial, situé sur une parcelle de 584m2. Il se compose de deux constructions sur deux niveaux d'environ 86m2 chacune, soit environ 172m2 au total. Les plans d'origine prévoient des maisons T4, mais l'intérieur reste entièrement modulable en fonction de votre projet et de vos besoins professionnels. État actuel du bien : - Toiture posée - Menuiseries à installer - Électricité et plomberie passées - Aucune cloison intérieure existante : plateaux bruts à aménager - Second oeuvre entièrement à réaliser Cela permet : - D'aménager l'espace selon votre activité - De créer open-space, bureaux, salles de consultations, espace stockage... Important : ce bien est vendu uniquement à usage commercial. Idéal pour des locaux professionnels, bureaux, cabinets médicaux ou paramédicaux, pôle de services, implantation d'entreprises recherchant des espaces à configurer sur mesure. Le secteur bénéficie d'un environnement dynamique et accessible. Fort potentiel de valorisation après travaux pour un investisseur ou un professionnel. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 172 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **135 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.