

Local d'activité / Entrepôt, 172 m² dans le Lot et Garonne (47)

Announce **C1339605** postée le **15/janvier/2026**

Description de l'activité

Ensemble immobilier destiné exclusivement à un usage commercial, situé sur une parcelle de 584m². Il se compose de deux constructions sur deux niveaux d'environ 86m² chacune, soit environ 172m² au total. Les plans d'origine prévoient des maisons T4, mais l'intérieur reste entièrement modulable en fonction de votre projet et de vos besoins professionnels. État actuel du bien : - Toiture posée - Menuiseries à installer - Électricité et plomberie passées - Aucune cloison intérieure existante : plateaux bruts à aménager - Second oeuvre entièrement à réaliser Cela permet : - D'aménager l'espace selon votre activité - De créer open-space, bureaux, salles de consultations, espace stockage... Important : ce bien est vendu uniquement à usage commercial. Idéal pour des locaux professionnels, bureaux, cabinets médicaux ou paramédicaux, pôle de services, implantation d'entreprises recherchant des espaces à configurer sur mesure. Le secteur bénéficie d'un environnement dynamique et accessible. Fort potentiel de valorisation après travaux pour un investisseur ou un professionnel. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 172 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **135 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.