

## Local commercial , 71 m<sup>2</sup> dans le Var (83)

Annonce C1339604 postée le 15/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Un véritable havre de beauté et d'opportunités, à saisir sans tarder. Sur une vaste place du centre-ville animée, où la vie fleurit à chaque coin, se niche ce salon de coiffure, récemment restauré, tel un joyau discret. Son ambiance chaleureuse et son espace accueillant offrent neuf sièges, prêts à sublimer chaque visite. Niché au cœur de la ville, à deux pas des commerces et des transports, ce lieu allie commodité et potentiel. Un chiffre d'affaires prometteur, et de nombreuses possibilités d'expansion : manucure, maquillage, soins divers. La salle de repos et le laboratoire offrent des zones agréablement aménagées pour le repos de l'équipe, et la confection des préparations qui sublimeront votre clientèle. Loyer modéré et bail commercial qui sera dans la quatrième année. N'hésitez à me contacter pour que j'ai le plaisir de répondre à vos questions. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 3,45% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale : 71 m<sup>2</sup>**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **60 000 €**

### Localisation

---

Localisation : Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur

### Photos

---

