

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans une zone commerciale,, Nîmes (30000)

Annonce **C1339603** postée le **15/Janvier/2026**

Description de l'activité

Gard (30) - Nîmes Ouest proche à 10 minutes : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, snacking situé dans une zone commerciale.

Belle boutique récente de 2020.

Espace de travail pratique et fonctionnel. Surface de vente d'environ 140 m2 et réserve de 47 m2, soit 187 m2. Un magasin avec matériel et agencement complet en excellent état. Petite terrasse.

Point de vente avec un chiffre d'affaires attractif de 570 000 € (2024-2025) - bilan au 30-06-2025.

- Résultat net courant de 140 000 €.
- CA d'environ 40 000 € mensuel.
- Coefficient d'environ 3.4.

Cet établissement bénéficie d'un emplacement idéal et d'une clientèle fidèle établie régulière et locale, ainsi qu'un flux très important de voiture.

Loyer de 2 300 € TTC, charge comprises soit 27 600 € TTC ? an.

Cette affaire nécessite un apport minimum de 100 000 €.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 187 m²

Loyer mensuel : 2 300 €

Éléments chiffrés :

CA	40 000 €
----	----------

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	239 000 €
Apport personnel nécessaire :	100 000 €

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.