

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans une zone commerciale,, Nîmes (30000)

Annonce C1339603 postée le 15/janvier/2026

Description de l'activité

Gard (30) - Nîmes Ouest proche à 10 minutes : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, snacking situé dans une zone commerciale.

Belle boutique récente de 2020.

Espace de travail pratique et fonctionnel. Surface de vente d'environ 140 m² et réserve de 47 m², soit 187 m². Un magasin avec matériel et agencement complet en excellent état. Petite terrasse.

Point de vente avec un chiffre d'affaires attractif de 570 000 € (2024-2025) - bilan au 30-06-2025.

- Résultat net courant de 140 000 €.
- CA d'environ 40 000 € mensuel.
- Coefficient d'environ 3.4.

Cet établissement bénéficie d'un emplacement idéal et d'une clientèle fidèle établie régulière et locale, ainsi qu'un flux très important de voiture.

Loyer de 2 300 € TTC, charge comprises soit 27 600 € TTC ? an.

Cette affaire nécessite un apport minimum de 100 000 €.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 187 m²

Loyer mensuel : 2 300 €

Éléments chiffrés :

CA	40 000 €
----	----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 239 000 €

Apport personnel nécessaire : 100 000 €

Localisation

Localisation : Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon

Nombre d'habitants* à Nîmes : 143 917 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.