

## Boulangerie, Pâtisserie, 387 m2 sur un axe passant,, Châtillon-en-Bazois (58110)

Annonce **C1339601** postée le **15/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Nièvre - Châtillon-en-Bazois (58110) : A vendre une belle affaire développée depuis plus de 10 ans - une boulangerie-pâtisserie avec une progression régulière du chiffre d'affaires.

Situé sur un axe très passant entre Nevers et Château-Chinon, et dans une zone très touristique (canal du nivernais à moins de 100 mètres), le commerce offre de nombreuses possibilités de développement. Stationnement pratique et important juste devant la boutique.

Un commerce avec une boutique de vente spacieuse où la cuisson du pain se fait devant les clients. Avec à la suite, un outil de travail récent, très bien entretenu, avec un parfait agencement et une organisation optimale, vous permettant de travailler dans d'excellentes conditions.

Clientèle fidèle et touristes de passage.

L'immeuble de 380 m2, comprenant un rez-de-chaussée pour la partie professionnelle, un appartement à l'étage, et un grand grenier aménageable, est inclus dans la vente. Ce sont les murs et le fonds de commerce qui sont à vendre, offrant une opportunité d'acquérir à la fois le lieu et l'activité.

**Surface commerciale** : 387 m²

**Surface totale** : 387 m²

#### Éléments chiffrés :

|            |           |
|------------|-----------|
| CA en 2023 | 357 000 € |
|------------|-----------|

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **308 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Châtillon-en-Bazois (58110), Nièvre, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants\* à Châtillon-en-Bazois : **992 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.