Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 800 m2 en plein centre ville de Tassin-la-Demi-Lune (69160)

Annonce **C1339598** postée le **15/janvier/2026**

Description de l'activité

Rhône - Tassin-la-Demi-Lune (69160) : A vendre les murs d'un local commercial atypique d'environ 800 m2, répartis en 630 m2 en rez de chaussée et 170 m2 à l'étage. Emplacement N°1 en plein centre-ville.

Le local dispose également d'un toit terrasse pouvant être exploité en partie. Entrée commerciale avec vitrine puis le local se prolonge sur un volume et une verrière apportant énormément de lumière sur l'ensemble. A l'étage, un plateau donnant sur le toit terrasse, et un second en sous pente au 2ème.

De nombreuses options sont envisageables pour ces locaux.

Possibilité d'être équipé d'une extraction, si besoin. Mais difficile, voir impossible de prévoir de la restauration sur la totalité du local, mais pourquoi pas un traiteur, laboratoire sur l'arrière, etc. Le tertiaire est envisageable également, mais seulement avec le maintient d'une activité commerciale en vitrine, exigée également par la mairie.

Possibilité de faire des bureaux ou habitation à l'étage avec l'usage du toit terrasse de plus de 300 m2.

Possibilité de division entre le haut et bas ou l'avant et le fond pour une éventuelle mise en location future.

Réelle opportunité sur le secteur.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 630 m²

Surface totale : 800 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**2 590 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Tassin-la-Demi-Lune (69160), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Tassin-la-Demi-Lune : **19 345 (ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p