

## Local commercial de 140 m2 en emplacement N°1., Périgueux (24000)

Annonce C1339596 postée le 15/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Dordogne - Périgueux (24000) : A louer un local commercial situé en emplacement numéro un, au cœur d'un environnement commercial très diversifié, bénéficiant d'une belle visibilité et d'un fort passage.

- Surface commerciale : 110 m2.
- Surface de stockage : 30 m2.
- Local entièrement refait à neuf.

Atout majeur :

- Un emplacement stratégique offrant un fort potentiel de clientèle.

Local libre.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3420,00 €

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 650 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Périgueux (24000), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Périgueux : **30 646 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.