

Local commercial de 63 m2, Toulouse sur un axe passant (31000)

Annonce **C1339590** postée le **15/janvier/2026**

Description de l'activité

Toulouse (31000) : A louer local de 63 m2 offrant une bonne visibilité sur un axe passant, bénéficiant d'un flux constant de véhicules et de piétons.

Prêt à l'emploi et soigneusement aménagé, il dispose d'une belle vitrine sur rue à fort linéaire, de prestations de qualité (parquet au sol, climatisation réversible) et d'un espace modulable, facilement adaptable selon les besoins.

Le local convient idéalement à des activités de services (assurance, agence immobilière ou de voyage), bureaux ou showroom, cabinet médical ou paramédical, ainsi qu'au commerce de détail (équipement de la personne, décoration, etc.), à l'exclusion de la restauration et des métiers de bouche.

Conditions financières :

Loyer mensuel de 1 150 € HT/ HC (non assujetti à la TVA).

Charges mensuelles : 95 € (incluant taxe foncière, taxe d'enlèvement des ordures ménagères et provision pour l'eau).

Dépôt de garantie : 2 300 € (2 mois de loyer HC), honoraires d'agence 2 760 € HT (20 % HT du loyer annuel HC) et frais de rédaction du bail à la charge du preneur.

DPE : B – GES : A.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : environ 1 089 €, indexé sur les années 2021 à 2023.

Surface commerciale : 63 m²

Surface totale : 63 m²

Loyer mensuel : 1 150 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.