Restaurant 25 couverts avec terrasse en centre-ville d'Angers

Annonce **C1339589** postée le **15/janvier/2026**

Description de l'activité

Angers (49000) : A vendre restaurant situé en centre-ville d'Angers, proposant un concept original combinant restauration sur place et épicerie.

L'établissement dispose de 25 places en salle et 14 en terrasse, d'une cuisine récente, moderne et fonctionnelle, d'une cave isolée d'environ 40 m2 dédiée au stockage, ainsi que d'une pièce supplémentaire à l'étage pouvant servir de bureau, d'espace de repos ou de réserve.

Réalisant un chiffre d'affaires supérieur à 290 000 €, le restaurant est fermé seulement deux jours par semaine et bénéficie d'un loyer attractif de 2 500 € par mois.

La zone épicerie, modulable, peut être partiellement transformée en tables supplémentaires afin d'augmenter la capacité d'accueil, tout en conservant une activité de vente complémentaire grâce à des bacs et équipements de maintien au chaud.

Cette affaire s'adresse idéalement à un restaurateur, un couple de professionnels ou un investisseur souhaitant reprendre un concept structuré, performant et évolutif, offrant de belles perspectives de développement (élargissement des horaires, privatisations, vente à emporter ou renforcement de l'activité épicerie).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**
Nombre de places en terrasse : **14**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Éléments chiffrés :

CA	290 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**217 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Angers (49000), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Angers : **151 689 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.