

## Alimentation générale / Supérette avec logement, Vaulx-en-Velin (69120)

Annonce C1339587 postée le 15/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Vaulx-en-Velin (69120) : A vendre fonds de commerce de supérette idéalement implanté au cœur d'un secteur urbain à bonne densité résidentielle, bénéficiant d'un flux régulier de clientèle de proximité et d'un environnement commerçant structurant.

Le commerce développe une surface d'environ 150 m<sup>2</sup>, offrant un linéaire confortable, une bonne visibilité commerciale et une exploitation immédiate sans travaux lourds.

L'agencement actuel permet une organisation fluide des rayons et une optimisation du parcours client, entièrement adaptées aux attentes d'une clientèle locale fidélisée.

L'affaire comprend également deux appartements indépendants de 60 m<sup>2</sup> chacun, constituant un avantage économique et stratégique significatif.

Le bail commercial est un 3/6/9, avec un loyer exceptionnellement bas de 950 € charges comprises, incluant le commerce et les logements.

Ce niveau de charges particulièrement maîtrisé représente un levier majeur de rentabilité, rare pour une surface et un ensemble immobilier de cette nature.

L'activité présente un bon potentiel de développement.

La configuration du local permet notamment la création d'un espace boucherie, activité recherchée sur le secteur.

Une chambre froide existante limite considérablement les investissements à prévoir et facilite une montée en gamme immédiate de l'offre alimentaire.

Cette affaire s'adresse aussi bien :

À un professionnel de l'alimentaire souhaitant s'installer ou se développer,

à un exploitant recherchant une supérette à bon potentiel d'optimisation,

ou à un porteur de projet souhaitant combiner commerce et logements avec des charges réduites.

Prix de cession : 93 000 €, frais d'agence à la charge du vendeur.

**Surface commerciale : 150 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 150 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 1 050 €**

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **93 000 € FAI**

## Localisation

Localisation : **Vaulx-en-Velin (69120), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Vaulx-en-Velin : **40 898 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**