Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Salon de coiffure de 67 m2, L'Haÿ-les-Roses dans un quartier dynamique et commerçant (94240)

Annonce **C1339585** postée le **15/janvier/2026**

Description de l'activité

L'Haÿ-les-Roses (94240) : A vendre salon de coiffure bénéficiant d'un emplacement premium dans un quartier dynamique et commerçant, sur une rue passante avec bonne visibilité et stationnement gratuit à proximité.

Le local, entièrement rénové et prêt à exploiter, développe une surface de 67 m2 et comprend 3 bacs à shampooing, 4 postes de coiffage (possibilité d'en ajouter), 1 cabine (possibilité d'ajouter soins des ongles et pédicure), une salle de pause aménageable, ainsi qu'une salle de bain avec WC, aucun travaux à prévoir.

Le bail commercial 3/6/9 est en cours, le loyer s'élève à 1 500 € HT/ mois (faible pour le secteur) et le fonds de commerce est proposé à 80 000 € (incluant droit au bail et matériel), sans salarié à reprendre.

Cet emplacement n°1 sur un axe fréquenté, dans un quartier vivant entouré de commerces, offre un bon passage piéton et automobile ainsi qu'un stationnement facile.

Surface commerciale : 67 m²

Surface totale : 67 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession :	**40 000 €**
Type de repreneur recherché :	Idéal pour un(e) coiffeur(se), barbier, esthéticien(ne) ou tout professionnel(le) de la beauté souhaitant s'installer ou développer son activité.

Localisation

Localisation : **L'Haÿ-les-Roses (94240), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à L'Haÿ-les-Roses : **30 154 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.