

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack avec logement près de Caen sur un axe passant (14000)

Annonce **C1339584** postée le **15/janvier/2026**

Description de l'activité

Caen (14000) : A vendre boulangerie-pâtisserie-snacking bénéficiant d'une vitrine de près de 10 mètres sur un axe passant d'une ville animée en périphérie de Caen.

L'établissement offre un espace d'accueil pour les clients, 10 places de snacking debout, une boutique rénovée, un laboratoire aux normes, du matériel en bon état, ainsi qu'un bureau, une réserve et un vestiaire.

Idéalement situé dans un secteur dynamique, il a su fidéliser sa clientèle grâce à un accueil chaleureux et des produits de qualité.

Affaire idéale pour un couple de professionnels, avec personnel déjà en place.

Bon emplacement et clientèle locale et touristique.

Ouvert de 6h30 à 19h30, fermé le lundi.

Bail commercial 3/6/9, loyer 2 700 € HT, avec logement inclus au-dessus du commerce, offrant un confort supplémentaire pour l'exploitant.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 2 700 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **460 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.