

## Bar, Brasserie licence IV 34 couverts avec terrasse, Paris 13ème (75013)

Annonce C1339583 postée le 15/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Paris 13ème (75013) : A vendre bar-brasserie avec Licence IV, situé au sein d'une rue commerçante, au cœur du 13ème arrondissement de Paris.

Pouvant servir près de 40 couverts à l'intérieur et 20 places en terrasse.

L'établissement est composé de :

- RDC de 70 m<sup>2</sup> : Salle de restaurant, avec son comptoir de bar, cuisine avec extraction aux normes, four à pizzas et monte-charge.
- 1er étage de 70 m<sup>2</sup> : Un logement 2 pièces de 70 m<sup>2</sup>.
- Sous-sol : Réserves, vestiaire personnel, cave.
- Vitrine en angle de près de 10 mètres.
- Bail 3/6/9 en cours.
- Petit loyer : 2.100 €, charges comprises.
- Prix de cession : 339.760 €, dont honoraires à la charge de l'acquéreur de 8 % HT.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **34**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 190 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 190 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 100 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **339 760 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 13ème (75013), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 13ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.