Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 25 couverts avec terrasse, Paris 12ème (75012)

Annonce **C1339582** postée le **15/janvier/2026**

Description de l'activité

Paris 12ème (75012) : A vendre restaurant idéalement situé dans un secteur dynamique du 12è arrondissement de Paris.

- Surface totale : 30 m2.

- Rez-de-chaussée : 21 m2.

- Mezzanine : 9 m2.

- Belle hauteur sous plafond de 3,50 m.

- Salle de 25 couverts avec une terrasse de 6 places.

- Cuisine équipée avec hotte électrique + VMC en façade.

- Mobilier inclus.

- Salle climatisée + sécurisé par rideau de fer.

- Local entièrement rénové.

- Clientèle fidèlisée, quartier passant.

Activités autorisées :

- Petite restauration ne nécessitant pas de cuisson idéal sushi, bar à vin, salon de thé, sandwicherie, épicerie ou bureau.

- Loyer : 2 320 € HT, charges incluses.

- Bail commercial 3/6/9 en cours.

- Prix de vente : 138 000 € (dont 8 000 € d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**
Nombre de places en terrasse : **6**

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer mensuel : 1 480 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**112 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 12ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.