

## Restaurant 25 couverts avec terrasse, Paris 12ème (75012)

Annonce **C1339582** postée le **15/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Paris 12ème (75012) : A vendre restaurant idéalement situé dans un secteur dynamique du 12è arrondissement de Paris.

- Surface totale : 30 m2.
- Rez-de-chaussée : 21 m2.
- Mezzanine : 9 m2.
- Belle hauteur sous plafond de 3,50 m.
- Salle de 25 couverts avec une terrasse de 6 places.
- Cuisine équipée avec hotte électrique + VMC en façade.
- Mobilier inclus.
- Salle climatisée + sécurisé par rideau de fer.
- Local entièrement rénové.
- Clientèle fidélisée, quartier passant.

Activités autorisées :

- Petite restauration ne nécessitant pas de cuisson idéal sushi, bar à vin, salon de thé, sandwicherie, épicerie ou bureau.
- Loyer : 2 320 € HT, charges incluses.
- Bail commercial 3/6/9 en cours.
- Prix de vente : 138 000 € (dont 8 000 € d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **6**

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 480 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 12ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**