

Bar, Restaurant licence IV 35 couverts avec terrasse dans le Rhône (69)

Annonce **C1339581** postée le **15/janvier/2026**

Description de l'activité

AURA, 69007 LYON - Claude Couzin vous propose en EXCLUSIVITE le fonds de commerce de ce restaurant assurant une cuisine traditionnelle française depuis près de 10 ans. (quartier Jean Macé) Cet établissement de bonne réputation dispose d'une belle salle de 35 couverts, lumineuse, spacieuse, ensoleillée et climatisée. - Grand bar de 5mètres avec Licence IV. - Terrasse de 12 places, - Cuisine très bien équipée 16m2, 3 arrières cuisines pour stockage et groupe froid négatifs et positifs, stockage des alcools, VMC conforme PMR. - Salon privé indépendant pour 8 couverts avec accès arrière. - Un appartement lié au restaurant avec 2 chambres indépendantes assurant un revenu complémentaire. Restaurant assurant un Chiffre d'affaires moyen à 150.000 euros avec un serveur. Panier moyen de 35 euros. Fonctionnement sur 10 services du Lundi au Vendredi. Départ cause retraite. Aucun service emporté. Aucun salarié à reprendre. Charges faibles. Référence annonce 433732. Prix du fonds d e commerce 110.000 euros. Honoraires charge vendeur. Contact : Claude COUZIN au 06-07-33-27-35 ou par courriel à c. couzin@proprietes-privées. com. Agissant en tant que chargé d'affaires indépendant auprès de la SAS PROPRIETE PRIVEES ? RCP auprès de AXA France IARD no0011090115504. En tant que professionnel, je vous conseille et sécurise votre projet d'installation. Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Claude Couzin agissant en qualité de conseiller immobilier indépendant sous portage salarial auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, Réseau national immobilier, au capital de 40000 euros, 44 allée des 5 continents ? ZAC Le Chêne Ferré, 44120 VERTOOU, RCS Nantes no487 624 777 00040, Carte professionnelle T et G no CPI4401 2016 000 010 388 CCI Nantes-Saint Nazaire. Garantie Galian ? 89 rue de la Boétie 75008 Paris. Claude COUZIN (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : -.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**

Surface commerciale : 80 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer : 990 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **110 000 €**

Localisation

Localisation : **Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.