

Entrepôt/ local d'activité de 67 m2, Ancenis-Saint-Géréon (44150)

Annonce **C1339580** postée le **15/janvier/2026**

Description de l'activité

Ancenis-Saint-Géréon (44150) : A vendre entrepôt/ local d'activité de 67 m2, construction de 2022.

Situé au sein d'une zone artisanale attractive, à proximité immédiate de l'autoroute, ce local d'activité récent offre un cadre idéal pour un artisan, une TPE ou un investisseur.

D'une surface de 67 m2 au sol, l'entrepôt bénéficie d'une grande hauteur sous plafond, permettant l'aménagement d'un étage ou d'une mezzanine selon les besoins (stockage, bureaux, atelier).

Caractéristiques du bien :

- Construction récente et fonctionnelle.
- Grande hauteur sous plafond.
- Porte sectionnelle.
- Place de parking privative.
- Accès simple et rapide aux grands axes cet entrepôt constitue une opportunité rare dans un secteur recherché, idéal pour développer une activité ou optimiser un patrimoine professionnel.

Prix : 133 985 € HAI, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 67 m²

Surface totale : 67 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **133 985 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ancenis-Saint-Géréon (44150), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Ancenis-Saint-Géréon : **11 150 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.