

## Entrepôt/ local d'activité de 67 m<sup>2</sup>, Ancenis-Saint-Géron (44150)

Annonce C1339580 postée le 15/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Ancenis-Saint-Géron (44150) : A vendre entrepôt/ local d'activité de 67 m<sup>2</sup>, construction de 2022.

Situé au sein d'une zone artisanale attractive, à proximité immédiate de l'autoroute, ce local d'activité récent offre un cadre idéal pour un artisan, une TPE ou un investisseur.

D'une surface de 67 m<sup>2</sup> au sol, l'entrepôt bénéficie d'une grande hauteur sous plafond, permettant l'aménagement d'un étage ou d'une mezzanine selon les besoins (stockage, bureaux, atelier).

Caractéristiques du bien :

- Construction récente et fonctionnelle.
- Grande hauteur sous plafond.
- Porte sectionnelle.
- Place de parking privative.
- Accès simple et rapide aux grands axes cet entrepôt constitue une opportunité rare dans un secteur recherché, idéal pour développer une activité ou optimiser un patrimoine professionnel.

Prix : 133 985 € HAI, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 67 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 67 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **133 985 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Ancenis-Saint-Géron (44150), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Ancenis-Saint-Géron : **11 150 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**