Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec extraction dans un secteur dynamique de Libourne

Annonce **C1339579** postée le **15/janvier/2026**

Description de l'activité

Libourne (33500) : A vendre restaurant situé dans un secteur dynamique de Libourne, à proximité immédiate du centre-ville.

Ce fonds de commerce de restauration dispose d'une surface d'environ 100 m2, idéale pour tout projet de restauration.

Atouts majeurs :

- Extraction professionnelle.

- Aucun contrat ni personnel à reprendre.

- Emplacement stratégique avec bon potentiel commercial, local en bon état et bien agencé avec une clientèle fidélisée.

- Ce restaurant aux normes dispose de matériels récents.

- Chiffre d'affaires en augmentation plus de 220 000 € sur les dernières années.

- Loyer : 990 €, bail 3/6/9 en cours.

- Prix du fonds de commerce : 93 670 €, honoraires d'agence inclus.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés :

CA	220 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **93 670 €** FAI

Localisation

Localisation : **Libourne (33500), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Libourne : **24 506 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.