

## Restaurant avec extraction dans un secteur dynamique de Libourne

Annonce **C1339579** postée le **15/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Libourne (33500) : A vendre restaurant situé dans un secteur dynamique de Libourne, à proximité immédiate du centre-ville.

Ce fonds de commerce de restauration dispose d'une surface d'environ 100 m2, idéale pour tout projet de restauration.

Atouts majeurs :

- Extraction professionnelle.
- Aucun contrat ni personnel à reprendre.
- Emplacement stratégique avec bon potentiel commercial, local en bon état et bien agencé avec une clientèle fidélisée.
- Ce restaurant aux normes dispose de matériels récents.
- Chiffre d'affaires en augmentation plus de 220 000 € sur les dernières années.
- Loyer : 990 €, bail 3/6/9 en cours.
- Prix du fonds de commerce : 93 670 €, honoraires d'agence inclus.

**Surface commerciale** : 100 m²

**Surface totale** : 100 m²

**Loyer mensuel** : 1 000 €

#### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 220 000 € |
|----|-----------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **93 670 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Libourne (33500), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Libourne : **24 506 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**