

## Local commercial idéal pour Accessoire, Bijouterie, 66 m2, Saint-Jorioz dans une zone d'activité (74410)

Announce **C1339578** postée le **15/janvier/2026**

### Description de l'activité

Saint-Jorioz (74410) : A vendre droit au bail d'une boutique situé dans une zone d'activité bénéficiant d'un emplacement n°1 sur l'axe le plus passant du bassin annécien.

Possibilité, prêt à porter et accessoires personnalisables, bijoux ...

Pas de bar, ni de restauration.

Ce commerce dispose d'une vitrine linéaire de 6 m et d'un intérieur cosy.

Bonne visibilité, emplacement n°1.

Bail commercial en cours 3/6/9.

Acquisition des murs possibles pour capitaliser.

Cession du droit au bail : 55 000 € (honoraires inclus à la charge de l'acquéreur ) soit 50 000 € hors honoraires.

**Surface commerciale : 66 m<sup>2</sup>**

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , murs à vendre si souhaités

Prix : **55 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

Localisation : **Saint-Jorioz (74410), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Jorioz : **5 941 ( sos villages )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**