Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie de 250 m2 près de Caen sur un axe passant (14000)

Annonce **C1339577** postée le **15/janvier/2026**

Description de l'activité

Caen (14000) : A vendre murs commerciaux d'un fonds de boulangerie-pâtisserie situés sur un axe passant d'une ville dynamique, proche de Caen.

Ces murs d'environ 200 m2 sur deux niveaux comprennent plusieurs espaces :

- Au rez-de-chaussée, boutique, fournil, laboratoire et réserve.

- Au premier étage, logement ; et à l'étage supérieur, combles.

L'acquisition des murs est indissociable de celle du fonds de commerce, au prix de 460 000 € HAI. Le prix de vente des murs est de 318 000 €, incluant les honoraires d'agence de 15 000 € HT à la charge de l'acquéreur, soit 300 000 € net vendeur.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **318 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.