

## Boulangerie, Pâtisserie de 250 m<sup>2</sup> près de Caen sur un axe passant (14000)

Annonce C1339577 postée le 15/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Caen (14000) : A vendre murs commerciaux d'un fonds de boulangerie-pâtisserie situés sur un axe passant d'une ville dynamique, proche de Caen.

Ces murs d'environ 200 m<sup>2</sup> sur deux niveaux comprennent plusieurs espaces :

- Au rez-de-chaussée, boutique, fournil, laboratoire et réserve.
- Au premier étage, logement ; et à l'étage supérieur, combles.

L'acquisition des murs est indissociable de celle du fonds de commerce, au prix de 460 000 € HAI. Le prix de vente des murs est de 318 000 €, incluant les honoraires d'agence de 15 000 € HT à la charge de l'acquéreur, soit 300 000 € net vendeur.

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **318 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.