

Restaurant 15 couverts avec terrasse, Paris 11ème (75011)

Annonce **C1339572** postée le **15/janvier/2026**

Description de l'activité

EXCLUSIVITE - HOQUET BUSINESS Paris Ouest vous présente VENTE DE MURS RESTAURANT OCCUPE. SPECIAL INVESTISSEUR Situé rue Breguet, ce local à emplacement stratégique et à forte visibilité d'une superficie de 23.24m², dispose de 15 places assises + 10 en terrasse (extension d'un restaurant) Locataire en place depuis 7 ans avec bail commercial renouvelé en Juin 2023. Loyer actuel de 14.958 € HT HC / an passera à 17.352 € HT HC / an en 2029 + 1.800 € de charges/an Taxe foncière à la charge du preneur Soit un rendement actuel de 5,75 % et 6,67 % en 2029. Enseignes voisines : Hôtel IBIS, Publicis, Basit Fit, La Poste, Franprix,... Votre conseiller Cabinet Paris ouest (paris 16) : Agent immobilier - Paul-Hervé DJIAN

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **15**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 23 m²

Surface totale : 23 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **260 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.