

Bar, Brasserie, Restaurant 60 couverts avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce C1339568 postée le 15/janvier/2026

Description de l'activité

Alpes Maritimes (06) : A vendre restaurant, bar-brasserie bénéficiant d'un emplacement premium et d'une bonne visibilité.

L'établissement dispose d'une salle de 60 couverts et d'une terrasse pouvant accueillir 120 convives.

L'extraction a été remise à neuf et l'affaire présente un bon potentiel de développement.

Le chiffre d'affaires est en progression constante, s'élevant à 980 000 €, avec un EBE de 115 000 €.

Prix de vente : 1 320 000 € HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **120**

Surface commerciale : 210 m²

Surface totale : 210 m²

Loyer mensuel : 6 010 €

Éléments chiffrés :

CA	981 000 €
EBE	115 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 320 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **400 000 €**

Type de repreneur recherché : Cette opportunité est idéale pour un professionnel souhaitant reprendre une exploitation rentable, avec un flux de clientèle stable et des perspectives de croissance supplémentaires.

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.