

Bar, Café, Restaurant licence IV dans une ville d'environ 10 000 habitants,, Auterive (31190)

Annonce **C1339567** postée le **15/janvier/2026**

Description de l'activité

Occitanie - Midi-Pyrénées - Haute Garonne - Auterive (31190) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant - Licence IV situé dans une ville d'environ 10.000 habitants, au Sud de Toulouse.

Cet établissement d'environ 230 m2 et un espace extérieur d'environ 100 m2, bénéficiant d'un emplacement de 1er choix en plein centre-ville.

Idéal pour un couple de professionnels souhaitant s'implanter dans une zone recherchée pour la qualité de vie.

- Prix de vente de 210 000 € hors les honoraires.
- Les honoraires de 20 000 € TTC (9,52 %) sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 330 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	393 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **230 000 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Auterive (31190), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Auterive : **9 211 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.