

## Bar, Café, Restaurant licence IV dans une ville d'environ 10 000 habitants,, Auterive (31190)

Annonce **C1339567** postée le **15/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Occitanie - Midi-Pyrénées - Haute Garonne - Auterive (31190) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant - Licence IV situé dans une ville d'environ 10.000 habitants, au Sud de Toulouse.

Cet établissement d'environ 230 m<sup>2</sup> et un espace extérieur d'environ 100 m<sup>2</sup>, bénéficiant d'un emplacement de 1er choix en plein centre-ville.

Idéal pour un couple de professionnels souhaitant s'implanter dans une zone recherchée pour la qualité de vie.

- Prix de vente de 210 000 € hors les honoraires.
- Les honoraires de 20 000 € TTC (9,52 %) sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 230 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 330 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

CA en 2024	393 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **230 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Auterive (31190), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Auterive : **9 211 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**