Cave-bar licence IV 130 couverts avec terrasse, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1339566** postée le **15/janvier/2026**

Description de l'activité

La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre murs et fonds de commerce d'une cave-bar reconnue, spécialisée en bières et vins, idéalement située sur le littoral vendéen, dans une zone à bonne fréquentation saisonnière.

Activité stable et rentable.

Chiffre d'affaires HT : Environ 300 000 € sur 6 mois d'activité (exploitation saisonnière : du 1er avril au 15 octobre), clientèle fidèle et touristique, notoriété établie.

Caractéristiques du bien :

- Surface totale : 117 m2.

- Capacité : 130 places extérieures réparties sur deux terrasses

- Bonne visibilité.

- Offre actuelle : Tapas froids et snacking.

- Licence III.

Potentiel de développement :

- Organisation d'événements et soirées à thème.

- Renforcement de la présence sur les réseaux sociaux.

- Extension de l'offre (dégustations, soirées thématiques…).

- Possibilité de passage en Licence IV.

- Possibilité d'acquisition d'un logement complémentaire.

- Prix murs et fonds : 596 200 € HAI TTC.

Affaire idéale pour un couple ou un professionnel souhaitant allier qualité de vie et rentabilité, avec une activité concentrée sur la haute saison.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **130**
Nombre de places en terrasse : **130**

Surface commerciale : 117 m²

Surface totale : 117 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA en 2026	300 000 €

Logement de fonction présent :

oui

Informations sur la cession

Prix de cession :	**273 400 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.