

## Cave-bar licence IV 130 couverts avec terrasse, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce C1339566 postée le 15/janvier/2026

### Description de l'activité

---

La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre murs et fonds de commerce d'une cave-bar reconnue, spécialisée en bières et vins, idéalement située sur le littoral vendéen, dans une zone à bonne fréquentation saisonnière.

Activité stable et rentable.

Chiffre d'affaires HT : Environ 300 000 € sur 6 mois d'activité (exploitation saisonnière : du 1er avril au 15 octobre), clientèle fidèle et touristique, notoriété établie.

## Caractéristiques du bien :

- Surface totale : 117 m<sup>2</sup>.
  - Capacité : 130 places extérieures réparties sur deux terrasses.
  - Bonne visibilité.
  - Offre actuelle : Tapas froids et snacking.
  - Licence III.

#### Potentiel de développement :

- Organisation d'événements et soirées à thème.
  - Renforcement de la présence sur les réseaux sociaux.
  - Extension de l'offre (dégustations, soirées thématiques...).
  - Possibilité de passage en Licence IV.
  - Possibilité d'acquisition d'un logement complémentaire.
  - Prix murs et fonds : 596 200 € HAI TTC.

Affaire idéale pour un couple ou un professionnel souhaitant allier qualité de vie et rentabilité, avec une activité concentrée sur la haute saison.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **130**

**Surface commerciale : 117 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 117 m<sup>2</sup>**

#### **La société est affiliée à un réseau**

ÉTUDE DE CAS

CA en 2026

300 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

## **Informations sur la cession**

Prix de cession : **573 400 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

## Localisation

## Localisation : Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**