

## Terrain, 445 m<sup>2</sup>, Lèzan (30350)

Annonce C1339563 postée le 15/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Gard (30), à vendre à 5minutes de Lédignan, sur la commune de Aigremont, en Exclusivité et en Nouveauté, ce terrain constructible et piscinable d'une superficie de 445m<sup>2</sup>. Idéal pour un premier achat ou bien pour un investissement locatif, il est situé dans un quartier très calme avec vue sur une petite Oliveraie. Ses ATOUTS : Son exposition ensoleillée, son emplacement calme et paisible, le terrain est plat avec quelques arbres, à quelques minutes de toutes commodités. Etude de sol effectuée, hors zone inondable. L'assainissement est collectif. Tous les raccordements, eau, edf et assainissement sont en bordure de terrain. Si vous êtes à la recherche d'un bien d'exception à l'emplacement idéal, n'hésitez pas à me

**Surface commerciale :** 445 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **62 300 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Lèzan (30350), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Lèzan : **1 400 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**