Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Terrain, Verdun-sur-Garonne (82600)

Annonce **C1339562** postée le **15/janvier/2026**

Description de l'activité

Prêt à bâtir avec PC accordé ! À saisir : magnifique terrain plat de 935m2 dans un village calme et familial de Comberouger, à seulement 12min de Beaumont-de-Lomagne, 16min de Verdun-sur-Garonne et 20min de Grenade. École primaire/élémentaire, crèche et assistantes maternelles à proximité immédiate. Idéal pour une vie paisible au cœur du Tarn-et-Garonne !? PLU très souple : Maison plain-pied ou à étage possible, libre choix de constructeur, hauteur max 6m. ? Permis de construire VALIDÉ pour une belle maison de 142m2 en plain-pied (modifiable selon vos besoins). Études de sol complètes : G1 + G2 réalisées, fondations classiques superficielles préconisées Non viabilisé mais prêt : Tous réseaux (eau, électricité, assainissement) au pied de la parcelle pour raccordements faciles et économiques. Parcelle vierge dans hameau pavillonnaire tranquille. Terrain constructible immédiatement avec tous documents techniques en main – gagnez des mois sur votre projet !

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**39 900 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Verdun-sur-Garonne (82600), Tarn et Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Verdun-sur-Garonne : **4 172 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.