

## Bar 200 places avec terrasse, Bayonne (64100)

Annonce C1339560 postée le 15/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Bayonne (64100) : A vendre bar à ambiance urbaine, qui dispose de plusieurs zones différentes d'animations.

Avec ses espaces modulables, notamment une mezzanine privatisable et une grande terrasse sans vis à vis.

Ce bar à bière (+200 hectos de litre/ an), représente un outil de travail performant et prometteur.

Le quartier bénéficie d'un environnement 'business' en constante croissance.

Le bar profite d'une clientèle 'business' csp+, grâce à sa localisation à proximité d'une zone d'activité économique de plus de 15 hectares en plein développement.

Il existe déjà une offre de petite restauration (tapas chauds, planche à partager, pizzas, tartinables).

La restauration peut se développer en y ajoutant une extraction.

L'établissement :

Ouvert 5 jours sur 7.

200 places intérieures + 50 en terrasse.

Fermé 4 semaines par an.

Mobilier récent, installation sono, rampe LED, écran géant laser et grand écran TV permettant la diffusion simultanée de deux événements sportifs.

Local de stockage suffisant pour la marchandise.

Chiffres clés :

Faible loyer de 2 500 € HT pour 400 m<sup>2</sup>

Organisation actuelle : environ 3 salariés + gérant (fonctionnement simple, adapté à un exploitant souhaitant poursuivre ou revisiter le concept)

Axes de développement :

Ouverture possible le midi (selon positionnement du repreneur).

Valorisation renforcée de la terrasse en saison.

Animations régulières : afterworks, soirées, DJ, privatisations (mezzanine).

Création éventuelle d'un créneau Happy Hour.

Développement des réseaux sociaux et de la communication digitale.

Élargissement de l'offre tapas/ cocktails pour augmenter le ticket moyen.

L'établissement a construit une véritable identité et s'inscrit pleinement dans la dynamique urbaine du

secteur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **200**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 433 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 433 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **324 000 € FAI**

### **Localisation**

---

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bayonne : **46 237 ( ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**