

Boulangerie, Pâtisserie de 91 m², Flayosc (83780)

Annonce C1339559 postée le 15/janvier/2026

Description de l'activité

Flayosc (83780) : A vendre fonds de commerce de boulangerie-pâtisserie artisanale situé au coeur de Flayosc, village provençal de caractère d'environ 4 000 habitants, apprécié pour sa qualité de vie, son attractivité touristique et sa proximité avec Draguignan et les Gorges du Verdon.

L'établissement bénéficie d'un emplacement visible, avec stationnement immédiat, et d'une terrasse, offrant un véritable potentiel de développement de l'offre snacking et petite restauration.

Données clés de l'exploitation :

Chiffre d'affaires > 300 000 €.

Loyer : 1 530 €/ mois.

Bail commercial sécurisé jusqu'en 2033.

Surface totale environ 90 m².

Laboratoire et production entièrement de plain-pied.

Snacking actuellement peu exploité.

Axe de croissance identifié.

Environnement villageois dynamique avec flux saisonniers.

Affaire idéale pour un couple de professionnels, première ou seconde installation, souhaitant s'implanter dans un village à l'identité marquée, avec leviers de développement immédiats (snacking, terrasse, diversification de l'offre).

Prix de vente HAI : 162 000 €.

Honoraires HT : 10 000 € à la charge du cessionnaire.

TVA 20 % : 2 000 €.

Prix de vente (hors honoraires) : 150 000 €.

Surface commerciale : 91 m²

Surface totale : 91 m²

Loyer mensuel : 1 532 €

Éléments chiffrés :

CA	300 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **162 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.