

Restaurant 90 couverts avec terrasse dans un centre commercial,, Toulouse (31200)

Annonce C1339521 postée le 14/janvier/2026

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31200) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé dans un centre commercial dynamique, à proximité immédiate du centre-ville, bénéficiant d'une belle visibilité et d'une agréable terrasse.

L'établissement dispose d'une capacité importante :

- 90 places assises en salle.
- 36 places en terrasse.

Restaurant entièrement équipé, prêt à exploiter, avec un panier moyen le midi de 27 €.

Actuellement, l'exploitation est volontairement limitée au service du midi et de l'après-midi, laissant un fort potentiel de développement du chiffre d'affaires par l'ouverture en soirée.

Chiffres d'affaires :

- 2023 : 703 000 €.
- 2024 : 659 000 €.
- 2025 : 518 000 € (sur 10 mois).

Bail commercial tous commerces - activité de restauration.

Les atouts :

- Emplacement stratégique.
- Forte capacité d'accueil.
- Terrasse recherchée.
- Important potentiel de croissance.
- Exploitation clé en main.

Affaire idéale pour un professionnel de la restauration souhaitant reprendre un établissement reconnu avec marge de progression significative.

Conditions financières :

- Prix de vente : 600 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence : 8 % HT, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **36**

Surface commerciale : 217 m²

Surface totale : 217 m²

Loyer mensuel : 5 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024

659 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **657 600 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Toulouse (31200), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.