

Restaurant 90 couverts avec terrasse, Toulouse (31200)

Annonce **C1339521** postée le **14/janvier/2026**

Description de l'activité

À vendre – Fonds de commerce Restaurant – Toulouse centre / centre commercial Restaurant idéalement situé dans un centre commercial dynamique, à proximité immédiate du centre-ville de Toulouse, bénéficiant d'une belle visibilité et d'une agréable terrasse. L'établissement dispose d'une capacité importante : 90 places assises en salle 36 places en terrasse Restaurant entièrement équipé, prêt à exploiter, avec un panier moyen le midi de 27 €. Bail commercial tous commerces – activité restauration. Actuellement, l'exploitation est volontairement limitée au service du midi et de l'après-midi, laissant un fort potentiel de développement du chiffre d'affaires par l'ouverture en soirée. Chiffre d'affaires : 2023 : 703 000 € 2024 : 659 000 € 2025 : 518 000 € (sur 10 mois) Atouts : Emplacement stratégique Forte capacité d'accueil Terrasse recherchée Important potentiel de croissance Exploitation clés en main Conditions financières : net vendeur Honoraires agence : 8 % HT, à la charge de l'acquéreur Affaire idéal pour un professionnel de la restauration souhaitant reprendre un établissement reconnu avec marge de progression significative. Référence annonce: 17246T

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **36**

Surface commerciale : 217 m²

Surface totale : 217 m²

Loyer : 5 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **657 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31200), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos



image not found

https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1339521/70.jpg

