

Murs commerciaux, 128 m2 en plein centre ville,, Toulouse (31000)

Annonce **C1339520** postée le **14/janvier/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre des murs commerciaux occupés idéalement situés en hyper centre-ville, sur une rue à très fort flux piéton.

Le bien est occupé par un locataire dans le cadre d'un bail commercial en cours, avec une destination conforme à l'activité exploitée.

La taxe foncière est à la charge du preneur, offrant une gestion simplifiée pour l'investisseur.

Caractéristiques :

- Emplacement premium, avec une forte visibilité commerciale.
- Surface en rez de chaussée : 91,69 m2 environ.
- Cave : 36,77 m2 environ.

Produit idéal pour un investissement patrimonial sécurisé en centre-ville.

Conditions financières :

- Loyer annuel : 18 170,88 € HT HC (soit 1 514,24 € / mois HT HC).
- Prix de vente des murs : 310 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence : 7 % HT du prix de vente, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 92 m²

Surface totale : 128 m²

Loyer mensuel : 1 514 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **336 040 €** (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **1 286 €**

Montant honoraires : **26 %**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.