

Murs commerciaux, 128 m² en plein centre ville,, Toulouse (31000)

Annonce C1339520 postée le 14/janvier/2026

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre des murs commerciaux occupés idéalement situés en hyper centre-ville, sur une rue à très fort flux piéton.

Le bien est occupé par un locataire dans le cadre d'un bail commercial en cours, avec une destination conforme à l'activité exploitée.

La taxe foncière est à la charge du preneur, offrant une gestion simplifiée pour l'investisseur.

Caractéristiques :

- Emplacement premium, avec une forte visibilité commerciale.
- Surface en rez de chaussée : 91,69 m² environ.
- Cave : 36,77 m² environ.

Produit idéal pour un investissement patrimonial sécurisé en centre-ville.

Conditions financières :

- Loyer annuel : 18 170,88 € HT HC (soit 1 514,24 € / mois HT HC).
- Prix de vente des murs : 310 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence : 7 % HT du prix de vente, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 92 m²

Surface totale : 128 m²

Loyer mensuel : 1 514 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : 336 040 € (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : 1 286 €

Montant honoraires : 26 %

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : 447 396 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.