

Chambres d'hôtes, 454 m² dans une zone touristique,, Lons le Saunier (39000)

Annonce C1339518 postée le 14/janvier/2026

Description de l'activité

Jura - Lons le Saunier (39000) : A vendre une somptueuse maison et table d'hôte.

Situé au cœur du Jura touristique, cette bâtisse vigneronne bénéficie d'un réel cachet.

Surface de 454 m² habitable aménagée et rénovée entièrement en 2016 avec charme.

Cet établissement regroupe :

- Accueil, espace détente avec sauna, lingerie.
- Salle petit déjeuner.
- Cuisines.
- 5 chambres tout confort et haut de gamme, simplement splendide.
- Logement de fonction.
- Cave voutée, etc.

Pour compléter cette demeure, il faut noter la présence avec terrasse d'une piscine chauffée et son jacuzzi attenant. Cadre idyllique donnant sur l'écrin de verdure qu'est le parc boisé d'environ 6500 m². Une cour accueillante sert pour un stationnement d'une dizaine de véhicule.

Cette maison a le privilège d'être climatisée, d'avoir le WIFI sur l'ensemble.

Deux personnes au ménage complètent le travail des deux exploitants.

L'établissement bénéficie d'une belle clientèle premium avec un prix moyen de chambre fort.

Belle activité et forte rentabilité à l'année.

DPE c et a.

Potentiel avec l'activité restauration à développer. Mais aussi pour l'hébergement via les 150 m² de grenier aménageable.

Prix de cession global : 1 199 000 € FAI TTC.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine**

Nombre de chambres : **5**

Surface commerciale : 454 m²

Surface totale : 454 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 199 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Lons le Saunier (39000), Jura, Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Lons le Saunier : **17 353 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.