

## Château, 350 m2, Périgueux (24000)

Announce C1339513 postée le 14/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Dordogne (24) : Une opportunité patrimoniale aux portes de Périgueux - Au cœur d'un bourg recherché à l'Est de Périgueux, se dévoile un château au charme d'antan dont l'authenticité a été soigneusement préservée.

Cette demeure raffinée, baignée de lumière et entourée d'un parc paysager parfaitement entretenu, offre une atmosphère unique où histoire et douceur de vivre s'entremêlent.

Situé à seulement 15 minutes d'une zone commerciale et 10 minutes de l'autoroute, le lieu conjugue prestige, sérénité et accessibilité.

Un château chargé d'histoire, sublimé avec soin chaque espace raconte une histoire :

- Cave voûtée remarquable avec sol en pisé.
- Pièce annexe avec cheminée, idéale pour un salon intime ou un boudoir.
- Véranda ouverte sur le jardin.
- Grenier.
- Volumes harmonieux et luminosité dans l'ensemble des pièces confort et élégance intérieure.

Le château propose :

- 7 chambres.
- 1 salle de bains et 1 salle d'eau.
- 2 WC.
- Cuisine et arrière-cuisine donnant sur le jardin et la véranda.
- Cave voûtée au caractère.
- Un parc sublime, traversé par la nature le parc, méticuleusement entretenu, renforcée par la présence d'un ruisseau à proximité.

Un cadre idéal pour recevoir, se ressourcer ou organiser des moments privilégiés. Dépendance de prestige.

Grange de 150 m2 une grande grange complète le domaine, offrant un potentiel :

- Projet familial.
- Chambres d'hôtes ou gîte de charme.
- Espace événementiel.
- Atelier artistique.
- Salle de réception.

Un bien pour une clientèle exigeante.

Le château séduira les amoureux de belles demeures, les familles en quête d'un lieu hors du temps ou les porteurs d'un projet haut de gamme. Il incarne l'alliance parfaite entre patrimoine préservé, élégance naturelle, volumes généreux, potentiel multiple et cadre privilégié.

Une visite privée est indispensable pour apprécier pleinement toute la noblesse et la beauté de cette propriété.

Le commerce possède : **un jardin / parc**

Nombre de chambres : **7**

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

## Informations sur la cession

Prix de cession : 630 000 €

## Localisation

Localisation : **Périgueux (24000), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Périgueux : **30 646 ( ville )**

## Photos

